



SPECIALE



Risparmio energetico significa, in primis, modificare l'approccio culturale, quindi intervenire sotto il profilo tecnico e dell'innovazione. È seguendo questa mission che lavora il consorzio Genea: incentrando le proprie attività sull'idea che efficientare le strutture comporti non solo un vantaggio economico, ma sia anche un modo per preservare le risorse naturali. Una vocazione alla gestione energetica che negli anni è andata sempre più strutturandosi fino a diventare un modello di eccellenza al Sud Italia.

...

“Il nostro approccio - spiega il presidente del consiglio direttivo **Angelo Grimaldi** - colpisce i nostri committenti per l'innovazione tecnica e per il lavoro mirato che mettiamo in campo in ciascuno dei nostri interventi”.

Il sistema di Genea, nato dall'unione di tre aziende, infatti, è imperniato su un know how che arriva da lontano e che ha conferito al consorzio un'esperienza pluriennale nella costruzione e nella gestione dei patrimoni pubblici e privati. Il capostipite ha iniziato a operare nel campo dell'edilizia nei primi anni del secolo scorso. Una delle aziende socie del Consorzio Genea è nata nel 1951 e continua costantemente il proprio impegno con gli eredi del fondatore, **Angelo e Vincenzo Grimaldi**. Le

aziende di Genea hanno, al proprio attivo, numerose realizzazioni di lavori pubblici nel campo edile, come nel caso di plessi scolastici di notevoli dimensioni (33 nella sola provincia di Salerno con un risparmio energetico medio del 15 per cento), la protezione idraulica negli alvei dei fiumi, la bonifica montana, lavori in quota con operai rocciatori specializzati e stradali con la costruzione e la manutenzione di assi viari di diversa importanza.

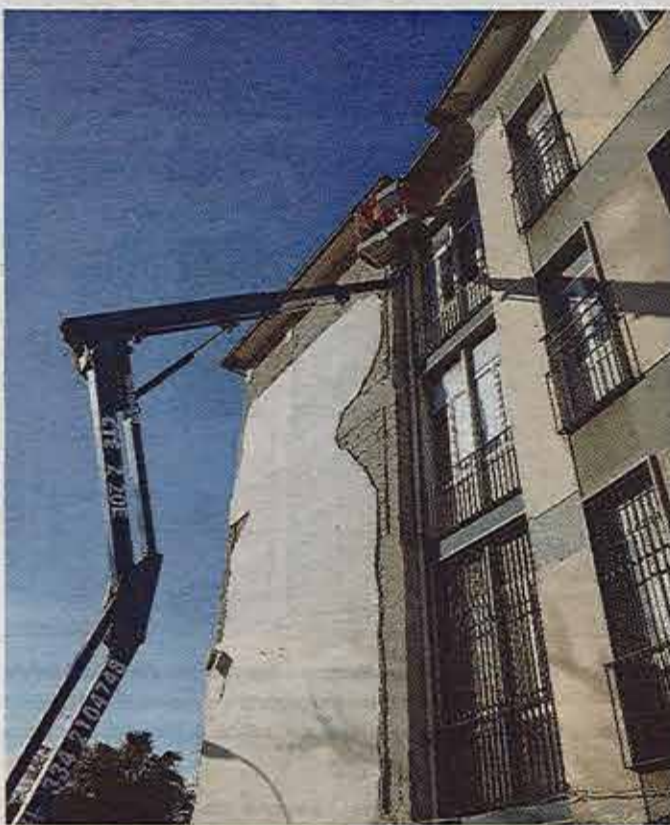
“Negli anni - spiega **Angelo Grimaldi** - abbiamo voluto essere sempre più all'avanguardia, per questo abbiamo ottenuto la certificazione di qualità aziendale UNI CEI 11352 del 2014 che ci accredita come ESCO (Energy Services Company). Siamo, cioè, abilitati alla gestione e all'implementazione dell'efficienza energetica di grossi patrimoni immobiliari, di alberghi e residenze di lusso, di edifici pubblici e di condomini”. Non solo perché abbiamo anche le certificazioni Iso 9001 x gestione qualità aziendale, iso 14001 per la gestione ambientale e 18001 ohsas per la gestione della salute e sicurezza sul lavoro in azienda.

Genea ha anche la certificazione per la gestione della

CONSORZIO STABILE GENEÀ

Tradizione e innovazione per il risparmio energetico

È anche società ESCo per condomini e PA



In alto, uno degli interventi dei tecnici del Consorzio sui condomini; nella foto qui sopra, da sinistra **Angelo Grimaldi** presidente del consiglio direttivo e a destra il vicepresidente **Vincenzo Grimaldi**

salute e della sicurezza sul lavoro e di sistema di gestione ambientale.

Offre una polizza di garanzia del risultato contrattualizzato, può ottenere importanti finanziamenti pubblici e farsi carico del conto termico e del conto energia anche supportando gli eventuali investimenti. Inoltre, ha una serie di convenzioni finalizzate alla crescita e allo sviluppo dell'innovazione.

Tra queste sono in corso accordi di collaborazione con dipartimenti universitari per lo studio Audit Energetici e progetti con forte componente di innovazione e collabora stabilmente con una società di ingegneria e consulenza energetica, con due studi di ingegneria civile e industriale e con altrettanti studi di consulenza fiscale.

“Progettiamo caso per caso - chiarisce **Grimaldi** - e, nei progetti di efficientamento, dopo accurato audit energetico, senza tralasciare alcun particolare anche servendoci dei droni, valutiamo insieme al committente la migliore soluzione, secondo le esigenze e opportunità considerando il rapporto costi-benefici”.

Il lavoro inizia, quindi, con un'approfondita analisi dell'esigenza energetica in rapporto all'effettivo fabbi-

sogno considerato esaminando le abitudini e la mission del committente, adeguandone il consumo. Quindi, vengono messe in campo tutte le attività primarie di core business, attraverso la gestione di ogni componente del complesso edilizio.

Come ESCo, inoltre, il Consorzio Genea ha il compito specifico di elaborare studi e sistemi di efficientamento energetico e di realizzarli con la propria struttura sia come lavori relativi ai cappotti termici degli edifici, agli infissi a risparmio energetico, agli impianti con pannelli solari e altri sistemi, ma anche dal punto di vista finanziario accollandosi la bolletta energetica degli edifici per un numero di anni, in cambio di interventi di efficientamento e di un canone per gli anni della convenzione.

“Con il Comune di Campagna (Sa) - ricorda **Grimaldi** - abbiamo in campo un progetto pilota per cui, attraverso il credito d'imposta ceduto quasi interamente alla Esco, i lavori sono praticamente a costo zero a fronte di un sostanziale risparmio energetico. Ciò significa annullare i costi nel presente e ridurli drasticamente nel futuro. Ci auguriamo - conclude **Grimaldi** - che questo modello possa avere sviluppi ulteriori”.

Anche quest'anno, inoltre, il Consorzio salernitano sarà protagonista della decima edizione di Energy Med, dal 30 marzo al primo aprile.

Chi volesse, può trovare tutte le informazioni al padiglione 6 Stand 77 della Mostra d'Oltremare a Napoli.



Genea Consorzio Stabile

Via Fangarielli, 5 - 84131 SALERNO

Telefono: (+39) 089303035

www.geneaconsorzio.it - geneaconsorzio@pec.it

